

HUSORDENSREGLER

FOR

BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

(Sist endret på Årsmøte 2021)

§ 1. Generelt

Seksjonseierne er i fellesskap ansvarlig for at sameiets eiendom er i best mulig stand.

Det er seksjonseierne selv som må skape de forhold som sikrer ro, orden og trygghet for alle.

Alle med tilknytning til sameiet skal rette seg etter de pålegg som gis og de regler, bestemmelser og instruksjoner som til enhver tid gjelder. Styret er ansvarlig for at disse gjøres kjent.

Husordensreglene er vedtatt av Årsmøtet og gjelder som en del av kjøpe/leiekontrakten, og er gitt for å oppnå best mulig forhold for beboerne. Husordensreglene gjelder friareal, fellesanlegg og seksjonseiernes leiligheter.

Eventuelle klager fra seksjonseiere for brudd på disse ordensregler, eller annen sjenerende opptreden, rettes i første omgang til den aktuelle seksjonseier. I alvorlige tilfeller eller ved gjentagelse sendes skriftlig klage til styret. Grove og/eller gjentakende overtredelser vil kunne anses som vesentlig mislighold overfor de øvrige sameiere (se vedtektene § 4).

§ 2. Ro og orden

Enhver beboer har krav på nattero fra kl. 23:00 til kl. 07:00. I dette tidsrommet må det ikke forekomme aktiviteter som unødig forstyrrer beboerne. Radio, TV, Musikk-anlegg eller annet lydfremkallende utstyr må dempes slik at det ikke sjenerer andre. Selskapeligheter etter kl. 23:00 må foregå i slike former at beboerne blir minst mulig sjenert.

Støyende aktiviteter/arbeider som snekring, banking, boring i vegger, sentralstøvsuger og lignende skal ikke forekomme på søn- og helligdager, lørdager etter kl. 18:00 og hverdager etter kl. 20:00.

Det er ikke tillatt å reagere på sjenerende støy ved å banke i tak, gulv, rør eller lignende.

Det er ikke tillatt å riste tepper, sengetøy og lignende fra terrassen eller vinduer. Lufting av tepper, sengetøy og lignende må bare skje på en slik måte at det ikke virker sjenerende for noen. Tørkestativ for tørking av klær mv. må ikke komme høyere enn kanten på terrassen.

§ 3. Renhold

Inngangspartier, trapper, ganger og gangbroer holdes rene av beboere i de respektive etasjer. Dette gjelder også den enkeltes biloppstillingsplass.

Hundeiere må respektere båndtvangen, og sørge for å fjerne sin hunds ekskrementer fra fellesanlegg.

§ 4. Vedlikehold sameiets eiendom og terrasser

Seksjonseier må erstatte all skade på eiendom som skyldes seksjonseieren selv, husstandsmedlemmer, leietakere eller andre som seksjonseieren har gitt adgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig. Oppdager beboer skade eller mangler som han ikke mener seg forpliktet til å utbedre, plikter han å varsle styret.

Av hensyn til lekkasjefaren mellom leilighetene, må alle beboere sørge for at sluket på terrassen til enhver tid holdes fri for løv og andre ting som kan tette sluket. Videre er det seksjonseiers ansvar å påse at membranen på terrassedekket under trelemmene ikke utsetts for punktering av spisse eller skarpe gjenstander som spiker, småstein og lignende.

På grunn av potensiell fare for lekkasje samt skade på bygning og membran er det ikke tillatt å sette opp boblebad, badestamp, trampoline på terrassene.

§ 5. Dugnad

Dugnadsarbeid forutsetter deltagelse av samtlige seksjonseiere. Styret gis anledning til å innkreve gebyr fra den som ikke deltar.

§ 6. Grilling

Det er ikke tillatt å grille med grillkull på terrassene. Dette skyldes risikoen for at glør kan brenne hull i terrassemembranen. På grunn av brannfare er det heller ikke tillatt å grille med grillkull i sameiets fellesareal.

Elektrisk grill og gass grill er tillatt både på terrassene og i fellesareal.

§ 7. Dyrehold

Det innføres en generell søknadsordning for dyrehold i sameiet.

Det er ikke tillatt med reptiler i sameiet. Dyre-eiere påtar seg ansvar for at dyrene ikke sjenerer andre beboere i sameiet.

En klage tas først direkte med eier, før det eventuelt rettes skriftlig klage til styret. Styret kan deretter beslutte at påklaget dyr skal fjernes.

Det er båndtvang på sameiets område.

Søknad fra beboere som ønsker å anskaffe husdyr sendes styret i god tid før dyr planlegges anskaffet. Skjema kan fås hos styret/ligger på nettsiden.

§ 8. Parkering og fellesanlegg

Parkering skal som utgangspunkt skje på de oppmerkede plassene i garasjeanlegget under de nedre blokkene. Kjøretøy, tilhengere og lignende må ikke oppta plassene til besøkende i sameiet.

Parkeringsplassene under blokk E og H skal i hovedsak brukes til gjesteparkering. Styret vil unntaksvis, og for et begrenset antall plasser, kunne vurdere utleie på fast basis.

Beboerne anmodes om å holde orden på egen parkeringsplass. I den grad plassen benyttes til annet enn å parkere personbil er det en forutsetning at bruken ikke er til sjenanse eller på noen måte hindrer adkomsten for de som har parkeringsplass i nærheten.

Det kun tillatt å vaske biler på anvist plass under blokk H (pga stor sluk her).

Det er ikke tillatt å vaske biler på andre plasser i sameiet. I vinterhalvåret må beboerne være obs på at bilvask kan medføre is og glatt føre, med dertil fare for at beboere og besøkende faller og skader seg.

Det er ikke tillatt å oppbevare utstyr tilhørende næringsvirksomhet i tunet eller i garasjen.

Det er ikke tillatt å parkere biler i tunet mellom blokkene utover korte stopp for av- og pålessing.

Styret har fullmakt til borttauing av kjøretøyer som er ulovlig parkert på sameiets eiendom. Det samme gjelder fjerning av utstyr som er ulovlig lagret på sameiets eiendom.

Dersom noen beboer har behov for å nytte egen parkeringsplass til annet formål enn den bruk som er forutsatt i husordensreglene, skal det søkes til styret om tillatelse til dette.