

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 09.04.2026

Til stede:

Bjarne Berner Årbø, Leiv Øyen, Guri Larsen, vara Kari Skogland

Forfall – Njål Svihus og vara Noralf Rage

1/2026 – Konstituering av nytt styre

Styret har fordelt oppgavene som følger;

Bjarne Berner Årbø – styreleder: alle områder, bygningsmassen, el-biler, BATE, vaktmester og forsikring.

Guri Larsen – styremedlem: fakturagodkjenning, referater og dokumenter, hjemmeside og sameiets avtaler.

Njål Svihus – styremedlem; elektriske anlegg, brannteknisk, HMS og Telia.

Leiv Øyen – styremedlem; heiser og garasjer.

Kari Skogland – vara: dugnadslady.

Noralf Rage – vara:

2/2026 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 19.02.2026 ble signert uten merknader.

3/2026 – Gjennomgang resultat pr mars 2026

Resultat for mars er i henhold til plan/budsjett.

Oversikt vedlikehold og renovering/budsjett 2026 – status

- Rengjøring trapper, murer, vegger øvre blokker – bestilt
- Renovering takrenner blokk C og G blokk – igangsatt
- Lister på terrasseglass blokk G – gjennomført
- Oppgradering heller ved 14 B/C – befaring gjennomført, klart for igangsetting
- Mudinkampanje – gjennomført
- Sparkelister 13 dører – avventer
- Vintervedlikehold – vurdere flere skilt til neste vinter
- Serviceavtale og kontroll heiser – gjennomført, ingen feil rapportert, loggføres
- Utstyr for fjerning av geitrams – utstyr er innkjøpt
- Nye låser til fellesområder og garasjeportåpner – se sak 5/2026
- Sjekk brannapparat – gjennomført
- Kontroll elektrisk anlegg – gjennomført
- Utvide infrastruktur elbiler – gjennomført

4/2026 – Årsmøte/protokoll

Styret takker for godt oppmøte på Årsmøte.

Sigmund Prestegaard og Asbjørn Skjerpe gikk av som henholdsvis styremedlem og medlem av valgkomitéen.

Begge har fått blomster som takk for innsatsen.

5/2026 – Opplegg/fremdrift nye dørlåser fellesområder

Det vil komme informasjon i postkassene i forkant av utdeling nye nøkler. Det er 2 nøkler til hver boenhet. Alle får nye nøkler før låsene skiftes ut.

6/2026 – Henvendelse fra 40C vedrørende brannsikkerhet

Styret vil oppdatere retningslinjene.

Anbefalt utstyr i forbindelse med brannsikkerhet på kjøkken - brannteppe og brannslukkeapparat på 1-2 kg.

7/2026 – Spørsmål vedrørende trappeløp ved blokk H

Styret vurderer tiltak i forbindelse med støy i trappeløp ved blokk H.

8/2026 – Eventuelt

Vårdugnad 12 mai – Styreleder Bjarne deler ut oppdrag ved oppmøte. Container settes opp mellom blokk F og blokk G på ettermiddag 11. mai. Kari steker vafler. Ta gjerne med en kanne kaffe.

Neste styremøte er planlagt til torsdag 7. mai 2026 kl. 18:00 på kontoret.

NB: Saker som ønskes behandlet av styret må meldes inn til styreleder senest én uke før oppsatt styremøte. Saker kan sendes på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Kari Skogland /for Njål Svihus

Leiv Øyen

Guri Larsen