Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340
Hjemmesiden: gravarverket.no
Gravarverket 22A
4327 Sandnes

REFERAT styremøte 4. november 2026

Til stede:
Bjarne Berner Årbø, Njål Svihus, Leiv Øyen, Guri Larsen
Vara – Kari Skogland og Noralf Rage

32/2026 – Godkjenning og signering av protokoll
Protokoll fra møte 7. oktober 2026 ble signert uten merknader. Kari Skogland signerte som vara for Leiv Øyen.

33/2026 – Gjennomgang resultat pr oktober 2026 inkl. fremdrift prosjekter
Resultat for oktober er i samsvar med plan/budsjett. Alle planlagte tiltak på arbeidslisten er gjennomført.

Det er planlagt møte med Telia 16. november. Fra styret deltar Bjarne, Njål og Leiv.

34/2026 – Prosjektbeskrivelse og mandat for arbeidsgruppe
Det ble gjennomført møte i arbeidsgruppen 29. oktober kl.18:00 på kontoret.
Arbeidsgruppen består av Bjarne, Njål og Guri fra styret, i tillegg til Sigmund og Knut Olav.

Følgende saker var på Agenda
- Prosjektbeskrivelse og mandat for gruppen. Legges på nettsiden.
- Pilotprosjekt «skillevegg» blokk C. Ikke kritiske forhold påvist.
- Generell info om punkter under arbeid. Skifte av vindu 34 B/C og lekkasje i garasjen nede.
- Takrenner mv., vannbord og nedløp er tenkt gjennomført i følgende syklus:

Tiltak	2026	2027	2028	2029
Takrenner Taktekking (gjelder takutstikk) Beslag Mindre estetikk	4 blokker	4 blokker	4 blokker	4 blokker
Vannbord • kartlegge • utbedre	4 blokker	4 blokker	4 blokker	4 blokker
Nedløp • kartlegge • utbedre	4 blokker	4 blokker	4 blokker	4 blokker

Taktisk vedlikehold i årene som kommer vil skyve på store fremtidige tiltak. Når den tid kommer er planen å ta dette arbeidet blokk for blokk, for å spre kostnadene.

Informasjon fra arbeidsgruppen vil bli presentert på Årsmøte 2027.

35/2026 – Ferdigstillelse budsjett 2027
Styret har ferdigstilt budsjettet, med frist for innlevering til BATE 15. november.
Felleskostnadene økes med 10 %. Det kommer varsel i løpet av november.

36/2026 – Eventuelt
Ingen saker.

Neste styremøte er planlagt til onsdag 6. januar 2027 kl. 18:00 på kontoret.

NB: Saker som ønskes behandlet av styret må meldes inn til styreleder senest én uke før oppsatt styremøte. Saker kan sendes på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

_____	_____	_____	_____
Bjarne Berner Årbø	Njål Svihus	Leiv Øyen	Guri Larsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

