

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 2. september 2026

Til stede:

Bjarne Berner Årbø, Njål Svihus, Leiv Øyen og Guri Larsen
Vara – Kari Skogland og Noralf Rage

15/2026 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 11. mai 2026 ble signert uten merknader.

16/2026 – Gjennomgang resultat pr august 2026

Resultat for august er i samsvar med plan/budsjett. Sameiet har nå positiv egenkapital.

Status vedlikehold og renovering (budsjett 2026) – pågående prosjekter

- Renovering takrenner i C og G blokk – pågår høst 2026
- Renovering rekkverk og diverse treverk – pågår høst 2026
- Utskifting av heller ved blokk B – igangsettes høst 2026

17/2026 – Sortering av plast

Plast skal fra nå sorteres i restavfallet. Se oppslag i avfallsrommene.

18/2026 – Forsikring/Brannberedskap

Etter flere nyhetsoppslag om branner i det siste så finner styret grunn til å informere om at bygningsmassen i sameiet er forsikret gjennom en felles ordning, og inngår i felleskostnadene.

Beboerne har imidlertid ansvar for å ha egen innboforsikring. Styret anbefaler den enkelte å kontrollere at innboforsikringen er oppdatert og dekker ønskede verdier.

Ved bruk av grill eller ovn på terrassene skal gassflasker kobles fra når de ikke er i bruk.

19/2026 – Robotgressklippere

Styret vurderer innkjøp av robotgressklippere til neste år for bruk i nordenden og på oversiden i sameiet. Styret innhenter opplysninger om hvor mye dette vil utgjøre i redusert faktura fra vaktmester. Modeller og pris vurderes til neste møte.

20/2026 – Nye vedtekter

Vedtekter med ny ordlyd etter Årsmøte 2026 ligger nå på nettsiden.

21/2026 – Innbruddssikkerhet sykkelboder/hobbybod

Alle beboere anmodes om å påse at alle boder til enhver tid er låst. For ekstra sikkerhet kan sykler låses fast i sykkelstativene. Styret vil se på en løsning med smekklås.

22/2026 – protokoll sak

23/2026 – Vedlikeholdsprosjektet (innkalling nytt møte)

Nytt møte er planlagt i oktober.

24/2026 – Pakkebokser

Styret er i dialog med Posten Bring om vilkårene for videreføring av ordningen.

25/2026 – Eventuelt

Det er innkjøpt ny høytrykkspyler. Ved bruk på terrasser anbefales å koble på funksjonen terrassevasker. Sameiets eneste godkjente vaskeplass for biler er under blokk H.

Neste styremøte er planlagt til onsdag 7. oktober 2026 kl. 18:00 på kontoret.

NB: Saker som ønskes behandlet av styret må meldes inn til styreleder senest én uke før oppsatt styremøte. Saker kan sendes på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Njål Svihus
Styremedlem

Leiv Øyen
Styremedlem

Guri Larsen
Styremedlem

