

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: gravarverket.terrasse@outlook.com

Hjemmesiden: www.bevarhms.no/gravarverket

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 30.11.2023

Til stede:

Bjarne Årbø, Sigmund Prestegaard, Njål Svihus, Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen, Forfall: Tove Hetland

64/2023 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 19.10.2023 ble signert. Tove fungerte som styremedlem ved Sigmunds fravær og signerer referatet.

65/2023 – Gjennomgang av økonomi-hittil 2023

Kostnader og utgifter for sameiet i 2023 er i samsvar med budsjett.

66/2023 – ENØK - evt. samarbeid med Ullendalsverket

Styret har avtalt et arbeidsmøte med Ullendalsverket i januar 2024, for å se på et mulig samarbeid ifm. nye regelverkskrav til ENØK tiltak.

67/2023 – Vedlikehold

Årets planlagte arbeid med utskifting av terrasselemmer er snart i mål. Når dette arbeidet er ferdigstilt gjenstår utskifting av lemmer på 4-5 terrasser. Utskiftingene har identifisert flere områder med slitasje på membran som er reparert samtidig. Det er ferdigstilt arbeid med 4 takutstikk over inngangsdører.

Etter reklamasjon på utført arbeid ifm. lekkasje vindu i 34B/C er det gjennomført spyletesting. Denne testen viste ikke noe vann på innsiden av det aktuelle vindu.

68/2023 – Utnyttelse av ledig areal i garasje

Sameiet har i dag en leieavtale med Sandnes kommune som gir gode leieinntekter. I garasjen ned er det 10 parkeringsplasser mer enn vi har boenheter (95). Utnyttelsen/bruken av parkeringsplassene er ca. 60%. Styret vil se om det er mulig å sikre sameiet større inntekter ved bedre utnyttelse av fellesarealer. Leieavtalen med kommunen løper til 2025 og det er lite trolig at det blir endringer før det.

69/2023 – Telia - gjennomgang årlig møte

Styret hadde sitt årlige evalueringsmøte med Telia i november. Det er få og i alt vesentlig positive tilbakemeldinger. Ting som er tatt opp har fått rask og god oppfølging.

70/2023 – Eventuelt

Dette skaper stor trivsel for oss alle å se hvordan beboerne pynter utearealene til jul. Styret anmoder om å unngå for mye lyd og blinkende lys.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 18. januar 2024 kl. 18:00 på kontoret.

NB Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Styret ønsker alle beboerne en fin førjulstid

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen