

# Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: [gravarverket.terrasse@outlook.com](mailto:gravarverket.terrasse@outlook.com)

Hjemmesiden: [www.bevarhms.no/gravarverket](http://www.bevarhms.no/gravarverket)

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

## REFERAT fra styremøte 18.01.2024

### Til stede:

Bjarne Årbø, Sigmund Prestegaard, Njål Svihus, Guri Larsen

Vara: Tove Hetland, Leiv Øyen

### 1/2024 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 30.11.2023 ble signert.

### 2/2024 – Status regnskap 2023

Foreløpig viser regnskapet for 2023 et driftsoverskudd på ca. kr 150 000 over budsjettert. Styret har gjennomført planlagte aktiviteter i 2023, til noe lavere kostnad enn budsjettert. Vi har også hatt mindre uforutsette utgifter og litt lavere strømpris enn budsjettert. En foreløpig gjennomgang viser en bankbeholdning pr. 01.0.2024 på ca. kr 1,3 mill., mot ca. kr 900 000 pr. 01.01.2023.

### 3/2024 – Oppsummering arbeidsmøte med Ullendalsverket vedr. ENØK

Styret hadde 15.01 arbeidsmøte med Ullendalsverket om myndighetenes varslede innskjerping av krav til ENØK tiltak i borettslag og sameier. Møtet konkluderte med at ENØK tiltakene ligger såpass langt frem i tid at styret inntil videre holder seg orientert om utviklingen. Styret vil se på mulighetene for samarbeid om større innkjøp med Ullendalsverket (f.eks. vaktmestertjenester).

### 4/2024 – HMS egenkontroll

Styret planlegger å gjennomføre en årlig HMS egenkontroll i løpet av 1. kvartal.

### 5/2024 – Takkontroll. Eventuelle aksjoner

Vaktmester (Montasjelaget) har utarbeidet en rapport etter sjekk av tak. Det er påvist en del avvik, blant annet råte i tre-kledning på 10 takoverganger mellom leiligheter. Styret ser på løsninger og innhenter pris.

### 6/2024 – Avfallssortering – plast og hageavfall

Sandnes kommune innfører nye regler for kildesortering fra 01.02.2024. Det er satt opp stativ med sekker for kildesortering av **plastemballasje** i alle avfallsrom. Det kommer også egen dunk for sortering av **hageavfall**. Avfallssorteringen vil bli godt merket i alle avfallsrom.

Mer informasjon om den nye avfallssorteringen er under arbeid og vil bli distribuert.

### 7/2024 – Eventuelt

**Årsmøte 2024** – er berammet til mandag 08.04.2024 kl. 18:00 i Ullendalsverket. Eventuelle saker fra sameiere må meldes skriftlig til styreleder **innen 05.03.2024**. Det kommer egen innkalling.

**Dugnad tirsdag 14. mai** – vi legge opp til samme opplegg som i 2023. Styret kommer tilbake med mer informasjon.

**Oppgradering hobbyrom** – det er innsatt WC på hobbyrom.

**Ventilasjon** på hobbyrom, avfallsrom og kontor ligger i plan for 2024.

**Glassvegger på terrassene** – problem med misfarging (hvite felt) i øvre kant skyldes fuktinntrengning. Styret ser på en løsning med montering av en beskyttelseslist.

**Lading el-biler i garasjen** – noen beboere har klaget på at oppstart av lading tar lang tid, og noen ganger ikke fungerer. Elektriker har antydnet at dette kan skyldes dårlig WIFI-dekning i garasjen. Styret utreder om dette er årsaken før det besluttes og gjennomføres tiltak.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 7. mars 2024 kl. 18:00 på kontoret.

**NB** Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

\_\_\_\_\_  
Bjarne Berner Årbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Prestegaard

\_\_\_\_\_  
Njål Svihus

\_\_\_\_\_  
Guri Larsen

