

# Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: [gravarverket.terrasse@outlook.com](mailto:gravarverket.terrasse@outlook.com)

Hjemmesiden: [www.bevarhms.no/gravarverket](http://www.bevarhms.no/gravarverket)

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

## REFERAT fra styremøte 07.03.2024

### Til stede:

Bjarne Årbø, Sigmund Prestegaard, Njål Svihus, Guri Larsen

Vara: Tove Hetland, Leiv Øyen

### 8/2024 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 18.01.2024 ble signert.

### 9/2024 – Gjennomgang av resultat hittil 2024

Regnskapet pr februar er i henhold til budsjett. Styret hadde gjennomgang av betingelser for innskudd og lån i bank.

### 10/2024 – Årsmøte 2024/Innkomne saker

Årsmøte 2024 – mandag 08.04.2024 kl. 18:00 i Ullendalsverket. Innkalling kommer i postkassene.

Styret har mottatt forslag til sak på årsmøte som gjelder sårbarhet ved at vi i Gravarverket er avhengig av strøm for oppvarming. Styret er kjent med at noen beboere har anskaffet alternativ oppvarming (f.eks. gassovn). Merk at det er restriksjoner på oppbevaring av gass. Hver boenhet kan ha 2 gassflasker à 11 kg. Gassflaskene **MÅ** oppbevares ute (terrassen). Innspillet har ikke avsender eller forslag til vedtak og tilfredsstillter derfor ikke Sameielovens krav til behandling på Årsmøte.

### INTERNE saker

11/2024

12/2024

### 13/2024 – Energikartlegging

Dette er omtalt i forrige referat 18.01.2024 – sak 3/2024.

Styret holder seg orientert med regelverksutviklingen på området.

### 14/2024 – Rapport tilsyn brannapparater/slanger

To av heisene hadde dårlig nøddlys. Dette blir utbedret av Heis 1.

18 brannapparater byttes ut i 2025 fordi de har passert foreskrevet levetid på 10 år. Samtidig anskaffes 2 brannapparater til parkeringskjeller for å styrke beredskapet (El-bil).

### 15/2024 – Vedlikehold aqua-stop

Styret lager en plan for årlig sjekk av Waterguard som er/skal være installert i alle boenheter (under kjøkkenbenken).

### 16/2024 – Rengjøring trapper, murvegger og betongfliser

Styret har innhentet pristilbud fra to leverandører. Det ene tilbyderen benytter "softwash" som sies å være mer skånsom enn høytrykksspyling, med bedre resultat på grønske og alger. Det vil bli gjennomført en test.

### 17/2024 – Kledning på tak

Det er avdekket en del råte i panelet på takovergangene mellom leiligheter. Styret har mottatt pristilbud fra to leverandører, men vil utrede flere alternative løsninger.

### 18/2024 – Utbygging MAXI

Styret har sett på reguleringsplanen. Det er avtalt fellesmøte mellom styremedlemmer i Gravarveket Terrasse, Ullendalverket, Teglværket og Gravarskroken 21.03. Frist for uttalelse er 04.04.

### 19/2024 – Ventilasjon i boder

Beboere har meldt om dårlig ventilasjon og kjellerlukt i en bodkorridor. Ved ettersyn viste det seg at viften i denne korridoren (2) var defekt. Styret sørger for at viften blir skiftet og problemet anse løst.

### 20/2024 – Eventuelt

Boder – styret har anskaffet et sykkelreparasjonsstativ som er tilgjengelig for alle beboere (i bod 5).

Heiser – NAV har montert døråpner på nordre heis (ved blokk H) som et konkret tiltak for en beboer. Døråpneren må brukes av alle (istedenfor å åpne manuelt).

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 18. april 2024 kl. 18:00 på kontoret.

**NB** Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

\_\_\_\_\_  
Bjarne Berner Årbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Prestegaard

\_\_\_\_\_  
Njål Svihus

\_\_\_\_\_  
Guri Larsen

