

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: gravarverket.terrasse@outlook.com

Hjemmesiden: www.bevarhms.no/gravarverket

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 23.05.2024

Til stede:

Bjarne Årbø, Sigmund Prestegaard, Njål Svihus, Guri Larsen

Vara: Tove Hetland, Leiv Øyen

37/2024 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 18.04.2024 ble signert.

38/2024 – Gjennomgang av resultat hittil 2024

Regnskapet er pr april i henhold til budsjett.

39/2024 – Oppsummering dugnad

Styret takker for flott innsats på dugnaden 14. mai. Alt planlagt arbeid ble gjennomført.

Vi hadde strålende sol og Tove stekte nydelige vafler til alle.

40/2024 – Aqua stop - Fremdrifts sjekk

Styret har mottatt svar fra 2/3 av beboerne. Det er meldt noen avvik, og for en samlet oversikt og plan for tiltak så settes frist til **12. juni for tilbakemelding til styret.**

Ta kontakt med styret dersom det er behov for bistand til å gjennomføre sjekken.

41/2024 – Lister terrasseglass

Montering i blokk H er under oppstart. Øvrige blokker vil bli vurdert etter hvert.

42/2024 – Hjemmeside

Styret jobber med en oppgradering av hjemmesiden.

43/2024 – Regler for gjesteparkering

Sett hen til Vedtektene, herunder § 9 - styrets kompetanse, § 17 - Parkering.... og Husordensreglene § 8 så legger styret til grunn at administrering av gjesteparkering ligger under styrets løpende oppgaver knyttet til driften av sameiet.

44/2024 – Fremdrift arbeider

Oppsetting av blekkbeslag på takoverganger er gjennomført.

Glasstak ved inngangsparti er nesten ferdig.

Utskiftet tre-panel er nesten ferdig malt.

Det innhentes pris på reparasjon av flere trappeløp.

45/2024 – Søknad om varmepumpe

Styret vil utarbeide en sjekklister for denne type søknader. Det forutsettes at installasjon foretas av godkjent leverandør og med nødvendig lyddemping (beste praksis på område). Det er ikke tillatt å sette opp varmepumpe på soveromside mot naboer.

46/2024 – Eventuelt

Kjellerlukt – det pågår et prosjekt med å fjerne kjellerlukt fra bod-områder. Beboerne gjøres oppmerksom på at bod-dører vil bli avsperrret i perioder under tiltaket.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 29. august 2024 kl. 17:00 på hytta til Tove.

NB Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Styret ønsker alle beboere en riktig god sommer

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen

