

# Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: [gravarverket.terrasse@outlook.com](mailto:gravarverket.terrasse@outlook.com)

Hjemmesiden: [www.bevarhms.no/gravarverket](http://www.bevarhms.no/gravarverket)

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

## REFERAT fra styremøte 29.08.2024

### Til stede:

Bjarne Årbø, Njål Svihus, Guri Larsen

Vara: Tove Hetland, Leiv Øyen

Forfall: Sigmund Prestegaard

### 47/2024 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 23.05.2024 ble signert.

### 48/2024 – Gjennomgang av resultat hittil 2024

Regnskapet pr 1. august er i henhold til budsjett.

Styret begynner å jobbe med budsjett for 2025.

### 49/2024 – gjennomgang utførte og nye, mindre prosjekter

Det er i 2024 budsjettert arbeid på ventilasjon hobbyrom, renovering takoverganger, renovering halvtak A-B-C, rengjøring murer, renovering trappeløp og oppgradering ved blokk A. Mesteparten av dette arbeidet er nå ferdigstilt. Det er gjort noen innsparinger og igangsatt ytterligere arbeid knyttet til lister på terrasseglass blokk H + 2 leiligheter i hhv blokk C og D, ventilasjon bossrom C, planting mellom blokk F og G, toalett hobbyrom.

Det er besluttet nye blomsterkasser ved blokk A, oppgradering heller ved 6b, sykkelstativ i bod 1 og 10, diverse oppgradering av nødlys/sensorer, gelender fra sti mellom blokk F og G, ventilasjon bossrom B, borre drenshull i terrasse 10a.

### 50/2024 – Aqua stop

Gjennomført kartlegging avdekket at det er 14 defekte enheter. Rørhab tar direkte kontakt med de berørte for å avtale utbedring. Kostnaden, kr 3 500 (inkl. mva) faktureres hver enkelt beboer direkte fra Rørhab.

### 52/2024 – Hjemmeside

Dette arbeidet er i prosess og styret vil komme tilbake med mer info.

### 56/2024 – Eventuelt

HMS egenkontroll – igangsettes i løpet av høsten.

Utbygging MAXI – pr. nå er utbyggingen stoppet, jf. diverse lokalaviser.

Lys på parkeringsplass nede (ute) – styret sjekker kostnad for utskifting (lysene fungerer dårlig).

Privat renovering – dersom det igangsettes større vedlikehold som medfører støy så henstilles det om at beboer gir melding til alle i den aktuelle blokka (i postkassen). Dette gjelder boring, saging, meisling i betong (bad) mv.

Heisene – styret ser på oppvarmingen i heisene, for å unngå driftsstopp til vinteren.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 26. september 2024 kl. 18:00 på kontoret.

**NB** Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

\_\_\_\_\_  
Bjarne Berner Årbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
(Sigmund Prestegaard forfall)  
Tove Hetland - vara

\_\_\_\_\_  
Njål Svihus

\_\_\_\_\_  
Guri Larsen

