

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: gravarverket.terrasse@outlook.com

Hjemmesiden: www.bevarhms.no/gravarverket

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 26.09.2024

Til stede:

Bjarne Årbø, Sigmund Prestegaard, Guri Larsen

Vara: Tove Hetland, Leiv Øyen

Forfall: Njål Svihus

57/2024 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 29.08.2024 ble signert.

58/2024 – Gjennomgang av resultat hittil 2024

Regnskapet pr 1. september er i henhold til budsjett.

Alt planlagt arbeid er gjennomført. Renovering av trappeløp mellom blokk B og C, langs blokk D og H, blir utført i løpet av 2024.

59/2024 – Gjennomgang utførte og nye, mindre prosjekter

Listen ble gjennomgått. Det vises til sak 49/2024 (referat av 29.08.2024).

60/2024 – Budsjett 2025

Det legges inn en økning i felleskostnader på 10%.

Løpende driftskostnader øker, samtidig som sameiet må bygge opp mer kapital for å ta høyde for større, fremtidige vedlikeholdskostnader. Det må påregnes prisøkning på TV, internett og regnskapsfører.

Prosjekter som er planlagt utført for 2025:

- Renovering av flere trappeløp
- Utvendig rengjøring av trapper/murer og vegger (nedre blokkene A,B,C,D)
- Renovering/maling av noen gelender til C/B leiligheter
- Lister på terrasseglass i blokk C og D
- Påfyll av jord i bed langs de nedre blokkene
- Heller for benk foran blokk G
- Utbedring takrenner
- Skifte trelammer på terrassene. Det er noen få terrasser igjen med gamle trelammer. Sameiere det gjelder får eget infoskriv fra styret.

Styret praktiserer løpende budsjettkontroll. Dersom det påløper større uforutsette kostnader, kan planlagte prosjekter bli utsatt.

61/2024 – Takrenner

Det er meldt inn saker om takrenner som fungerer dårlig. Styret lager en plan for utskifting over tid.

62/2024 – Varmepumpe

Styret arbeider med en sjekklister som vil gjelde for alle beboere ved installasjon av varmepumpe.

63/2024 – Ny hjemmeside

Det arbeides fortløpende med dette og styret vil komme tilbake med mer info.

64/2024 – Eventuelt

Ingen saker.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 24. oktober 2024 kl. 18:00 på kontoret.

NB Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

(Njål Svihus forfall)
Tove Hetland – vara

Guri Larsen

