

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: gravarverket.terrasse@outlook.com

Hjemmesiden: www.bevarhms.no/gravarverket

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 24.10.2024

Til stede:

Bjarne Årbø, Sigmund Prestegaard, Njål Svihus, Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen

Forfall: Tove Hetland

65/2024 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 26.09.2024 ble signert.

66/2024 – Gjennomgang av resultat hittil 2024

Regnskapet pr 1. oktober er i henhold til budsjett.

Renovering av trappeløp mellom blokk B og C, langs blokk D og H, er utført.

67/2024 – Budsjett 2025

Styret gikk gjennom enkelte punkter i budsjettet. Det ble sett på hvordan sameiet kan holde kostnadene så lave som mulig. Budsjettet sendes til regnskapsfører før 15.11.2024.

Det ble besluttet å konkurranseutsette sameiets avtaler med jevne mellomrom. Dette gjelder bank, forsikring, strøm, vaktmester og heiser.

Styret ser på hvordan vi kan redusere kostnader til snømåking og strøing til vinteren.

Det påminnes om at alle beboere er ansvarlig for **snømåking og strøing** i eget inngangsparti og trapp opp til leilighet.

Det påminnes også om at **vedlikehold** av dører og vinduer er den enkelte beboers ansvar, mens **utskifting** av dører og vinduer er sameiets ansvar.

68/2024 – Sjekkliste installasjon av varmepumpe

Listen ble gjennomgått og er snart ferdig.

69/2024 – Resterende gamle trelemmer

Det gjenstår arbeid på mindre enn 10% av terrassene. Aktuelle beboere vil bli kontaktet av styret.

70/2024 – «Geitramsområde» ved de øvre blokkene

Styret har fått tillatelse fra kommunen (skjøtselsavtale) til å slå ca. halvparten av området med geitrams. Det gjelder den delen som er ned mot de øverste blokkene. Forutsetningen er at det fremdeles skal være «utmark» og det er ikke tillatt å plante andre trær og blomster på området.

71/2024 – Eventuelt

Ny hjemmeside – Det pågår fortsatt arbeid og lansering er under arbeid.

HMS runde 2024 – Runden ble gjennomført uten store kritiske funn. Heiser er ordnet. Rapport er under arbeid.

Utelys blokk A og B – Vil bli erstattet med LED lysrør.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 21. november 2024 kl. 18:00 på kontoret.

NB Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen

