

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

E-mail: gravarverket.terrasse@outlook.com

Hjemmesiden: www.bevarhms.no/gravarverket

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 21.11.2024

Til stede:

Bjarne Årbø, Sigmund Prestegaard, Njål Svihus, Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen

Forfall: Tove Hetland

72/2024 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 24.10.2024 må korrigeres, og signeres etter møte.

73/2024 – Gjennomgang av resultat hittil 2024

Regnskapet pr 1. november er i henhold til budsjett.

74/2024 – Vintervedlikehold trapper

Som ledd i styrets plan for å holde kostnadene nede så vil det i vinter ikke bli måket snø eller strødd i trappeløpene helt i nord og helt i sør. Det vil bli satt opp skilt om at all ferdsel skjer på eget ansvar.

75/2024 - Henvendelse fra beboer om vedlikeholdsplikt dører og vinduer, samt plan og kostnad knyttet til fremtidig vedlikehold i sameiet

Beboer får tilbakemelding direkte. Styret planlegger å gi en orientering om fremtidig vedlikehold og bygningsmessige oppgradering, og hvordan dette er tenkt finansiert på Årsmøte 2025.

76/2024 – Lekkasje B blokk

Det jobbes med å finne årsak, før det tas tak i følgeskader i berørte leiligheter.

77/2024 – Telia

Styret hadde den 7. november fast årlig gjennomgang med Telia om avtalen for TV/internett. Gjeldende avtale løper til mai 2025. Innhenting av tilbud på ny avtale for TV/internett vil skje i god tid før dette.

78/2024 – Hjemmeside

Det er nå mulig å gå inn og se på siden – www.gravarverket.no (det er bare å google)

Men merk at siden fortsatt er under arbeid, og det er en del som skal oppdateres. Styret tar siket på lansering før Årsmøte 2025.

Det er fortsatt www.bevarhms.no/gravarverket som er offisiell nettside.

79/2024 – Eventuelt

Økning felleskostnader – informasjon kommer i postkassene i løpet av uke 48.

Trelemmer på terrassene – styret planlegger utskifting av resterende trelemmer i 2025. Beboere det gjelder er kontaktet.

Heiser – Det vurderes å oppgradere eksisterende installasjon for oppvarming av teknisk utstyr i heiser.

Brannvern 2024 – alle beboere oppfordres til økt bevissthet om brannvern i førjulstiden.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 23. januar 2025 kl. 18:00 på kontoret.

NB Alle saker som skal styrebehandles meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Styret ønsker alle beboere en fin førjulstid

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen

