

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 24.04.2025

Til stede:

Bjarne Årbø, Njål Svihus, Sigmund Prestegaard, Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen, Kari Skogland

18/2025 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 13.03.2025 ble signert. Avgått vara Tove Hetland signerer etter møte.

19/2025 – Gjennomgang resultat pr mars 2025

Regnskap pr 1.april er i henhold til budsjett.

20/2025 – Årsmøte oppsummering

Styret takker for godt oppmøte og mange gode tilbakemeldinger på gjennomgang av Vedlikehold og Rehabiliteringsplan, og av ny Hjemmeside.

21/2025 – Oppgavefordeling i styret

Kari overtar Tove sine oppgaver i styret. Ellers beholdes oppgavefordelingen. Det vises til oversikt på Hjemmesiden under **Styret**

22/2025 – Dugnad 13. mai

Styret gikk gjennom oppgavelisten. Det blir samme opplegg som i 2024. Container settes opp mellom blokk F og blokk G på ettermiddag 12. mai. Tove og Kari steker vafler. Ta gjerne med en kanne kaffe.

23/2025 – Fasiliteter for ladning av batterier til el-sykler og el-sparkesykler

Vær obs på brannfare ved ladning av batterier. Det er viktig at både lader og batterier er hele, rene og uten synlige skader.

24/2025 – kjøpe av døråpnere til heisadkomster blikk H

Styret har konkludert med at det ikke er hensiktsmessig å overta de 2 døråpneren som NAV installert på vegne av en beboer i blokk H.

Styret ønsker å vurdere en helhetlig løsning som omfatter alle felles tilkomstdører til heiser og parkering i sameiet. En helhetlig løsning vurderes å gi fordeler både ved installasjon, drift og vedlikehold sammenlignet med overtakelse av en enkelt installasjon. Et slikt prosjekt estimeres til mellom 1,2 og 1,6 millioner i installasjonskostnader. I tillegg kommer årlige drift og vedlikeholdskostnader som er anslått til 120.000 til 200.000 årlig (10-15% av investering). Et slikt prosjekt vil kreve økte felleskostnader, innbetaling av investeringsbidrag fra beboere eller en kombinasjon.

Beboerne bes komme med en tilbakemelding om det er ønskelig at styret jobber videre med et forslag som legges frem på neste årsmøte i 2026.

25/2025 – Garasjen

Beboere må sjekke egen garasjeplass før anskaffelse av ny bil. Styret har ikke anledning til å omfordele parkeringsplasser i garasjeanlegget eller disponere plasser på gjesteparkering, hvis det er behov for større plass.

26/2025 – Ventilasjonsrens

Det er den enkeltes beboers ansvar og kostnad å rense ventilasjon i egen leilighet. Styret har opplysninger om aktuell leverandør.

27/2025 – Eventuelt

Feiing av garasjen – bilene i anlegget nede må flyttes tirsdag 6. mai i tidsrommet kl. 07-12.

Telia – ny ordning er implementert. Hvis du opplever at systemet ikke er stabilt eller bilde er dårlig så har vi erfart at skifte av Telia boks kan være gunstig.

Neste ordinære styremøte er planlagt til torsdag 22. mai 2025 kl. 18:00 på kontoret.

NB Saker som ønskes styrebehandlet meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen