

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 28.08.2025

Til stede:

Bjarne Årbø, Njål Svihus, Sigmund Prestegaard (på telefon), Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen, Kari Skogland

34/2025 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 22.05.2025 ble signert. Sigmund signerer etter møte.

35/2025 – Gjennomgang resultat pr juli 2025

Regnskap pr 1. juli er i henhold til budsjett.

36/2025 – Diverse

Det er installert ny wifi ifm. el-billading i garasjen. Kostnaden blir belastet brukerne.

Siste økt med utskifting av trelemmer på resterende terrasser starter omgående.

Ovnene i heissjakter og maskinrom for heis er skiftet ut.

37/2025 – Vurdering av strømleverandør

Styret følger med i markedet for best mulig pris på strømleveranser til sameiets fellesareal.

38/2025 – Vedlikeholds og rehabiliteringsplan – Tilstandsrapport

Styret jobber med å detaljere Vedlikehold og Rehabiliteringsplan som ble presentert på Årsmøte (VO plan).

39/2025 – Tanker rundt budsjett 2026

Styret har påbegynt arbeid med neste års budsjett.

Faste poster er blant annet terrasseglass-lister, renovering trappeløp, utskifting takrenner blokk C, maling/renovering gelendre B og C leiligheter.

40/2025 – Eventuelt

Telia-brudd 23-24 august – styret har sjekket årsaken hos Telia. Bruddet skyldtes en kabel som ble saget over, og berørte mange i Sandnes.

Garasjeporten – styret sjekker pris på utvendig åpning av garasjeport med nøkkel til fellesarealer.

Neste styremøte er planlagt til torsdag 2. oktober 2025 kl. 18:00 på kontoret.

NB Saker som ønskes styrebehandlet meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte.

Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen