

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 02.10.2025

Til stede:

Bjarne Årbø, Njål Svihus, Sigmund Prestegaard, Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen, Kari Skogland

41/2025 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 28.08.2025 ble signert.

42/2025 – Gjennomgang resultat pr september 2025

Regnskap pr 1. oktober er i henhold til budsjett.

43/2025 – Norgespris strøm og strømlleverandør

Sameiet inngår avtale om Norgespris for sameiets fellesareal.

Estimert besparelse med Norgespris er kr 23 000 i året.

44/2025 – Vedlikeholds- og rehabiliteringsplan – arbeidsgruppe

Det er nedsatt en arbeidsgruppe bestående av styret v/ Bjarne, Njål, Sigmund, Guri og Knut Olav Mjøhus som fagperson. Gruppen møtes hver måned fram til Årsmøte 2026. Neste møte er 16.10.2025 kl. 18 på kontoret.

45/2025 – Budsjett 2026

Styret arbeider med neste års budsjett, og har gjennomgått inntekter og kostnader.

Det kommer eget varsel om økning av generelle felleskostnader 10 %. I tillegg til at løpende vedlikehold blir dyrere, må sameiet fortsette å bygge kapital ihht. Vedlikeholds- og renoveringsplan lagt frem på siste årsmøte.

Frist for å levere budsjett til BATE er 15.11.2025.

46/2026 – Lekkasje Blokk B

Det pågår feilsøking etter årsak til lekkasje (det er ikke tett enda).

Sameiet er ansvarlig for kostnader knyttet til denne type lekkasjer, mens følgeskader dekkes via forsikringen (minus egenandel).

47/2026 – Lekkasjer i garasje

Mellom blokkene B og C, blokkene C og D. Det pågår feilsøking.

48/2026 – Kompensasjon renovering fliser «svalgang» blokk C

Styret har fått henvendelse om dekning av kostnader til utskifting og reparasjon av fliser ved inngangsparti.

Det vises til Vedtektene § 6-3, som omhandler fliselagte trapper og inngangsparti. Påfølgende vedlikehold påhviler den enkelte boenhet (også etter eiendomsoverdragelse).

Styret vil se på teksten i Vedtektene og Husordensreglene slik at dette presiseres tydelig overfor nye eiere.

50/2025 – Eventuelt

Ingen saker.

Neste styremøte er planlagt til torsdag 30. oktober 2025 kl. 18:00 på kontoret.

NB Saker som ønskes styrebehandlet meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte.
Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen

