

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 30.10.2025

Til stede:

Bjarne Årbø, Njål Svihus, Guri Larsen, vara Leiv Øyen trer inn for Sigmund Prestegaard

Forfall: Sigmund Prestegaard, vara Kari Skogland

51/2025 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 02.10.2025 ble signert. Sigmund signerer etter møtet.

52/2025 – Gjennomgang resultat/prosjekter pr september/oktober 2025

Regnskap pr 30. oktober er i henhold til budsjett. Planlagte prosjekter er i rute for 2025.

53/2025 – Vedlikeholds- og rehabiliteringsplan

Det er nedsatt en arbeidsgruppe bestående av styret v/ Bjarne, Njål, Sigmund og Guri, i tillegg møter Knut Olav Mjøhus som fagperson. Gruppen møtes hver måned fram til Årsmøte 2026. Det er gjennomført møter 18.09.2025 og 16.10.2025. Neste møte er 13.11.2025 kl. 18 på kontoret.

Knut Olav skal gå gjennom Blokk H (som eldst og først innflyttet) og lage en oversikt på kostnader ift. Vedlikeholds- og rehabiliteringsplan. Hver enkelt beboer blir kontaktet direkte for besiktigelse av tilstanden på terrassene.

54/2025 – Endelig budsjett 2026

Styret har fullført arbeidet med neste års budsjett, og gått gjennom inntekter og kostnader. Det kommer eget varsel om økning av generelle felleskostnader 10 %. I tillegg til at løpende vedlikehold blir dyrere, må sameiet fortsette å bygge kapital ihht. Vedlikeholds- og rehabiliteringsplan lagt frem på siste årsmøte. Frist for å levere budsjett til BATE er 15.11.2025.

55/2026 – Telia

Det vil komme eget varsel om økning for 2025. Styret anslår at en økning ikke vil overstige 5%.

56/2025 – Eventuelt

Lading El. bil – styret vurderer utvidelse av infrastruktur for lading av El. bil.

Neste styremøte er planlagt til torsdag 8. januar 2026 kl. 18:00 på kontoret.

NB Saker som ønskes styrebehandlet meldes inn til styreleder, senest en uke før oppsatt styremøte. Saker kan meldes inn på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Leiv Øyen for
Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen