

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 08.01.2026

Til stede:

Bjarne Årbø, Njål Svihus, Sigmund Prestegaard, Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen og Kari Skogland

57/2026 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 30.10.2025 ble signert uten merknader.

58/2026 – Gjennomgang resultat/regnskap 2025

Resultat og regnskap for 2025 er i samsvar med budsjett.

59/2026 – Gjennomgang av prosjektplan for 2026

Det planlegges følgende vedlikeholds- og renoveringsarbeider i 2026:

- Rengjøring av trapper, murer og vegger øvre blokker
- Maling og rengjøring av fasader, inkl. gelender B og C leiligheter
- Utskifting av lister på terrasseglass i G blokk
- Oppgradering av heller ved 14 B/C
- Renovering av takrenner i C og G blokk
- Forskuttering av infrastruktur for el. biler (kostnader dekkes inn fra brukere av plassene)
- Mudinkampanje
- Montering av sparkelister på 13 dører
- Vintervedlikehold (skilting om redusert vedlikehold i nord- og sørenden av anlegget)
- Service og kontroll av heiser
- Anskaffelse av utstyr for fjerning av geitrams
- Nye låser til fellesområder og garasjeportåpner
- Kontroll elektrisk anlegg

Arbeidsgruppen som jobber med Vedlikeholds- og Rehabiliteringsplan, har neste møte torsdag 22.01 kl. 18 på kontoret.

60/2026 – Årsmøte 2026

Planlegges gjennomført før påske, dato kunngjøres når tidspunkt er fastsatt.

Valgkomiteen kontaktes ifm. at flere i styret er på valg.

61/2026 – Henvendelse fra 68C vedr. støy i trappeløp

Styret har mottatt innspill på opplevd støy i trappeløpet. Vi følger med på situasjonen og tar beboernes opplevelser på alvor. Samtidig ønsker vi å minne om at sameiet ligger svært sentralt til i Sandnes, noe som dessverre medfører at noe støy må påregnes fra nærliggende byliv og trafikk. Styret vil fortløpende vurdere om det er tiltak som kan redusere uønsket støy.

62/2026 – Eventuelt

Trafikkavvikling Gravarlia – utbygging av Gravarsveien starter i februar og veien planlegges åpnet for biltrafikk i mars 2027. Det er uttrykt bekymring for hvordan trafikkavviklingen vil fungere når eneste adkomst er via MAXI. Styret vil sende bekymringsmelding til kommunen.

Kildesortering papir – kommunen har innført ytterligere innstramminger i tømmefrekvensen for avfallsbeholdere. Det legges derfor ut tapetkniver på bossrommene, og beboerne oppfordres til å skjære opp pappkartonger før de kastes i beholderne.

Neste styremøte er planlagt til torsdag 5. februar 2026 kl. 18:00 på kontoret.

NB: Saker som ønskes behandlet av styret må meldes inn til styreleder senest én uke før oppsatt styremøte. Saker kan sendes på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen