

Sameiet Gravarverket Terrasse

Org.nr. 980424340

Hjemmesiden: gravarverket.no

Gravarverket 22A

4327 Sandnes

REFERAT fra styremøte 19.02.2026

Til stede:

Bjarne Årbø, Njål Svihus, Sigmund Prestegaard (Teams), Guri Larsen

Vara: Leiv Øyen og Kari Skogland

63/2026 – Godkjenning og signering av protokoll

Protokoll fra møte 08.01.2026 ble signert uten merknader.

64/2026 – Gjennomgang resultat for januar 2026

Resultat for januar er i henhold til budsjett.

Oversikt vedlikehold og renovering/budsjett 2026 – status

- Utskifting av lister på terrasseglass i G blokk – arbeid igangsatt
- Mudinkampanje – effektivt
- Vintervedlikehold – pågår (skilt satt opp)
- Service og kontroll av heiser – gjennomføres 20. februar
- Anskaffelse av utstyr for fjerning av geitrams – vurdering av alternativer
- Nye låser til fellesområder og garasjeportåpner – se sak 66/2026
- Sjekk brannapparat – er gjennomført
- Kontroll elektrisk anlegg – blir igangsatt innen kort tid

Arbeidsgruppen som jobber med Vedlikeholds- og Rehabiliteringsplan, hadde møte torsdag 22.01 kl. 18 på kontoret.

65/2026 – Årsmøte 2026

Gjennomføres 19. mars kl. 18:00 i Ullendalsverket.

Årsmøtedokumenter er under ferdigstilling og kommer i postkassene.

66/2026 – Nye dørlåser fellesområder – info. framdrift

Arbeidet med utskifting av låser til boder og fellesrom igangsettes etter Årsmøte. Når arbeidet er ferdigstilt får alle nye nøkler i postkassene.

67/2026 – Henvendelse fra 14A vedr. hjertestarter

Saken tas opp på Årsmøte som orienteringssak (ikke på sakslisten), for å få innspill fra beboerne.

68/2026 – Eventuelt

Spam angrep på Nettsiden – styret har vært i kontakt med leverandør av nettsiden som har oppgradert systemet for å gjøre nettsiden sikrere mot denne type angrep.

Årsmøte 2026 er torsdag 19. mars i Ullendalsverket.

Neste styremøte er planlagt til torsdag 9. april 2026 kl. 18:00 på kontoret.

NB: Saker som ønskes behandlet av styret må meldes inn til styreleder senest én uke før oppsatt styremøte. Saker kan sendes på e-post eller legges i styrets postkasse utenfor kontoret.

Bjarne Berner Årbø
Styreleder

Sigmund Prestegaard

Njål Svihus

Guri Larsen

