

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Gravarverket Terrasse torsdag 19.03.2026 kl. 18:00 - Ullendalsverket- Møtelokale.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Sigmund Prestegård ble valgt til møteleder og Agnethe Kvinnsland ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av en eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Terje Frøiland ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Vedtak:

Det var 45 seksjonseiere og 2 godkjente fullmakter representert. Totalt 47 stemmeberettigede. Dessuten møtte Agnethe Kvinnsland fra Bate boligbyggelag.

Tatt til orientering.

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2025

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2025.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styregodtgjørelsen gjelder perioden fra årsmøtet i fjor til årsmøtet i år.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 230 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Forslag til vedtektsendringer: erverv, utleie og bruk

Begrunnelse (kort)

Formålet er å sikre forutsigbar boligbruk, styrket bomiljø og bedre etterlevelse innenfor rammene i Eierseksjonsloven. Godkjenningsordning gir styret mulighet til å avverge åpenbar risiko (saklig grunn), 60-døgns grensen demper rotasjon/uro og et tydelig sanksjonsregime gir økt etterlevelse.

Vedtak:

1) Årsmøtet vedtar følgende tilføyelser under vedtektene § 2 - nye §§ 2-1 til 2-10
Se vedlegg – «Forslag tilføyelser under vedtektene § 2».

2) Styret ble gitt fullmakt til å gjøre nødvendige redaksjonelle tilpasninger uten realitetsendring.

Styret har i etterkant fjernet paragraf 2-3 og 2-5, ny tilføyelse til vedtekene legges ved protokollen.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder for to år

Vedtak:

Bjarne Årbø ble valgt til styreleder for to år.

6.2 Valg av styremedlem for to år

Vedtak:

Leiv Øyen ble valgt til styremedlem for to år.

6.3 Valg av varamedlemmer for 1 år og 2 år

Vedtak:

Kari Skogland ble valgt til varamedlem for ett år, og Noralf Rage ble valgt til varamedlem for to år.

6.4 Valg av valgkomité

Vedtak:

Sigmund Prestegård og Torhild Skundberg Jensen ble valgt til valgkomité.

6.5 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Vedtak:

Styreleder: Bjarne Årbø - valgt for to i 2026
Styremedlem: Guri Larsen - valgt for to år i 2025
Styremedlem: Leiv Øyen - valgt for to år i 2026
Styremedlem: Njål Svihus - valgt for to år i 2025
Varamedlem: Kari Skogland - valgt for ett år i 2026
Varamedlem: Noralf Rage - valgt for 2 år i 2026

Tatt til orientering. Sandnes, 19.03.2026.

Protokoll for Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Sigmund Prestegård (sign.)	24.03.2026
Sekretær	Agnethe Kvinnsland (sign.)	24.03.2026
Protokollvitne	Terje Frøiland (sign.)	24.03.2026